

**Obwieszczenie**  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 13.05.2019r.

W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU

na podstawie :

art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2024).

PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

**zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.**

Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta., nr działki, pow. działki	Opis nierucho mości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powier zchnia lokalu mieszk alnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego	Wysokość udziału w gruncie m <sup>2</sup>	Cena udziału w gruncie
1.WGN.7125.1.17.2018.KŁ	Hurynowicz 2 KWnrT01T/00036324/8 - dz. nr 54/6 - pow. 1.394 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Hurynowicz 2/10	58,88 4,42	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	164. 994,00 zł	49,85	27.072,00zł
2.WGN.7125.1.10.2018.KŁ	Hurynowicz 20 KW nrT01T/00036323/1 - dz. nr 54/5 - pow. 1061 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Hurynowicz 20/13	37,14 5,40	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój,	111.157,00 zł	25,58	13.893,00 zł
3.WGN.7125.1.167.2017.KŁ	Hurynowicz 18 KW nrT01T/00036323/1 - dz. nr 54/5 - pow. 1.061m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Hurynowicz 18/6	52,89 7,49	3 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój	162.796,00 zł	36,31	21.203,00 zł
4.WGN.7125.1.123.2017.KŁ	Hurynowicz 14 KW nrT01T/00036325/5 - dz. nr 54/7 - pow. 1.481m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Hurynowicz 14/5	37,89 6,93	2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój	112.867,00 zł	32,44	18.952,00 zł

5.WGN.7125.1.148.2017.KŁ	Hurynowicz 10 KW nrT01T/00036325/5 - dz. nr 54/7 - pow. 1.481m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Hurynowicz 10/4	52,90 6,93	3 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój	158.745,00 zł	43,31	25.294,00 zł
6.WGN.7125.1.19.2018.KŁ	Krasińskiego 114 KW nrT01T/00073199/3 - dz. nr 106/4 - pow. 1.038 m <sup>2</sup>	4-kondyg.	Krasińskiego 114/23	32,14	2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój	116.861,00 zł	14,40	7.820,00 zł
3.WGN.7125.1.180.2017.KŁ	Gen. Orlicza Dreszera 13 KW nrT01T/00029378/9 - dz. nr 137 - pow. 160m <sup>2</sup>	4-kondyg.	Gen. Orlicza Dreszera 13m 6	30,83	2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój	127.993,00 zł	43,31	5.285,00 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 13.05.2019 r. do dnia 03.06.2019 r.**

**Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**